



REGIONE PUGLIA



Direzione Generale Viale delle Magnolie, n. 6 – 70026 Modugno (BA) –
P.IVA/C.F. 07026760723 · protocollo@pec.arifpuglia.it · www.arifpuglia.it

BANDO DI GARA

SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN GESTIONE DI "ARIF PUGLIA - AGENZIA REGIONALE ATTIVITÀ IRRIGUE E FORESTALI" AVENTI SEDE IN VARI COMUNI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE PUGLIA. PERIODO ANNI 3. CIG 99201720E9

Procedura: aperta ex art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

LA PRESENTE PROCEDURA DI GARA SARÀ SVOLTA INTERAMENTE CON MODALITÀ TELEMATICA

SEZIONE I: **Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale:		A.R.I.F. - Agenzia Regionale per le Attività Irrighe e Forestali della Puglia					
Indirizzo postale:		Via delle Magnolie, 6					
Città:	Modugno	Codice NUTS:	ITF47	CAP:	70026	Paese:	Italia
Persona di contatto: RUP		Dott. Geol. Francesco Frattaruolo		Telefono:			
PEC:	protocollo@pec.arifpuglia.it	E-mail:		f.frattaruolo@arif.regione.puglia.it			
Indirizzo Internet (URL):		http://www.arifpuglia.it					
Accesso elettronico alle informazioni		https://arifpuglia.tuttogare.it					

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) **Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto: **NO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: **NO**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <https://arifpuglia.tuttogare.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <https://arifpuglia.tuttogare.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Agenzia/ufficio regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: **Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) Denominazione: servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili in gestione di "ARIF PUGLIA"

II.1.2) Codice CPV principale: 90911200-8

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili in gestione di "ARIF PUGLIA"– Anni 3 con possibile rinnovo per altri 3 anni

II.1.5) Valore totale stimato: IVA esclusa:

€ 743.742,03 compresa l'opzione di rinnovo per altri 3 anni e la proroga tecnica di mesi 6

II.1.6) Informazioni relative ai lotti - Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili in gestione di "ARIF PUGLIA"– Anni 3 –
CIG: 99201720E9

II.2.2) Codici CPV supplementari:

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITF47 – Luogo principale di esecuzione: Bari

II.2.4) Descrizione dell'appalto: servizi, gestionali e operativi, di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi sugli immobili, in uso a e gestiti da ARIF, all'interno del territorio della Regione Puglia, che siano, alternativamente:

1. immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, anche dei vivai;
2. servizi igienici e spogliatoi;
3. locali tecnici, depositi e archivi.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato

L'importo stimato a base d'asta per l'appalto è pari ad €. **343.265,55**, oltre I.V.A., di cui €. 336.400,24, oltre I.V.A., per lo svolgimento delle prestazioni del servizio, a cui vanno aggiunti € 6.865,31, oltre I.V.A., per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, il progetto individua per costi della manodopera €185.020,13
Considerato il rinnovo contrattuale per altri 3 anni, l'importo dell'appalto, ai fini dell'art. 63 – comma 5- del d.lgs.50/2016, e della proroga tecnica di mesi 6, è pari ad **€. 743.742,03**, al netto dell'IVA, così distinto:

- importo complessivo servizi per 3 anni € 343.265,55
- importo complessivo per opzione rinnovo altri 3 anni € 343.265,55
- importo eventuale proroga tecnica per 6 mesi € 57.210,93

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: SI per altri 3 anni

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì Descrizione delle opzioni:

Facoltà di ripetizione di servizi analoghi ex art. 63 del d.lgs n. 50/2016 x 3 anni, proroga tecnica e modifiche ex art. 106 c.1 lett. e) del d.lgs n. 50/2016 il cui importo è compreso nel valore stimato

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari: Indicate nei documenti di gara

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA categoria B o equipollente

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Condizioni di esecuzione del contratto indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data:31/07/2023 - Ora locale: 11:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: **01/08/2023** Ora locale:**10:00** Luogo: Via delle Magnolie n. 6 – Modugno (Ba)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: sedute di gara aperte al pubblico: legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: SI

VI.1) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Dovrà essere effettuata la fatturazione elettronica

VI.2) Informazioni complementari:

- appalto indetto con delibera D.G. n. 653 del 26/06/2023
- il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo del della Piattaforma telematica di e- procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://arifpuuglia.tuttogare.it> mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle istruzioni rilevabili dal sito della stessa piattaforma, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://arifpuuglia.tuttogare.it>, unitamente ai documenti posti i base di gara;

- Il Responsabile del Procedimento della Stazione appaltante è il dott. Geol. Francesco Frattaruolo, recapito f.frattaruolo@arif.regione.puglia.it
- Ogni informazione relativa alle modalità di presentazione dell'offerta, ammissione, svolgimento del procedimento e aggiudicazione, sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, con accesso libero, all'indirizzo internet <https://arifpuglia.tuttogare.it>, unitamente ai documenti posti a base di gara

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Puglia, sede di Bari					
Indirizzo postale		Piazza Massari, 6			
Città		BARI	CAP:	70122	Paese: Italia
Posta elettronica:		tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Telefono:	+ 39 0805733111
Indirizzo Internet (URL):		http://www.giustizia-amministrativa.it		Fax:	+ 39 0805733220

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 (trenta) giorni dalla:

- a) data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per i motivi di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. o l'assenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico- professionali richiesti per la partecipazione;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione comunicato ai sensi dell'articolo 76, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 con le modalità previste dall'ordinamento;
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.3.2) Deposito del ricorso presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 (quindici) giorni dalla notifica.

VI.4) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 26/06/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Geol. Francesco Frattaruolo
